AAINMO VIDA NOVA REAL ESTATE

CoWorkings Barcelona y Garraf
Barcelona

Phone: 629162194
e-mail: andreu.asociados.inmo@gmail.com

Nombre de la promoción:	**MARAGALL**
Condition:	New

Town:	Barcelona
Province:	Barcelona
Postal code:	8026
Zone:	Horta

Descripcion de la promoción:

Viviendas La promoción está formada por diferentes tipologías de viviendas de 2 y 3 dormitorios. Sus interiores cuentan con una cuidada distribución y una orientación pensada para aprovechar al máximo la luz natural. Además, disponen de un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia,ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano,calefacción en invierno y agua caliente durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios. El precio no incluye los muebles o los electrodomésticos no incluidos ya en la unidad,aunque algunos de ellos ya están integrados. ???????, ???????? ? ???????????????? ???? ???????? ??????? ?? ????????? ????? ????? ? 2 ? 3 ?????????. ??? ????????? ????????? ????????? ? ????????????? ?? ???????????? ????????????? ????????????? ?????. ????? ????, ??? ????? ????????????? ??????? ???????????????? ???????, ?????? ? ???????????? ?????? ???????, ??????? ???????????? ?????????? ?????, ????????? ????? ? ??????? ???? ? ??????? ????? ???? ??? ??????? ??????? ???????? ??? ?? ??????? ??????????. ???? ?? ???????? ?????? ??? ???????, ??????? ??? ?? ???????? ? ????????, ???? ????????? ?? ??? ??? ?????????????.

Datos generales de la promoción:

Complejo Residencial Promoción de obra nueva formada por 15 espectaculares viviendas, de 2 y 3 dormitorios,ubicadas junto al emblemático barrio barcelonés de la Font d'en Fargas. El proyecto ofrece bajos dúplex con amplias terrazas, viviendas con balcones y una planta sótano destinada al aparcamiento de vehículos y a trasteros. ????? ???????? ????? ?????????????, ????????? ?? 15 ???????????? ??????? ? 2 ? 3 ?????????, ????????????? ????? ? ????????????? ???????????? ??????? ????-???-??????. ?????? ?????????? ???????? ?? ?????? ????? ? ???????? ?????????, ???? ? ????????? ? ???????? ??? ???????? ??????????? ? ????????? ?????????.

Situación de la promoción:

La promoción se encuentra en el Paseo Maragall, en el corazón del distrito Horta-Guinardó de Barcelona. Es una ubicación excepcional, que se adentra entre los jardines, miradores y las antiguas masías que recuerdan su pasado agrícola. Además, forma parte de uno de los ejes comerciales más importantes de la ciudad y también es un enclave ideal para descubrir zigzagueando los secretos que esconde el antiguo Camí d'Horta. El edificio se encuentra en el Passeig Maragall, una de las principales arterias comerciales del distrito. Se trata de una zona tranquila, rodeada de callejuelas y zonas verdes, que mantiene intacto el espíritu de la vida de pueblo.Servicios La promoción cuenta con unas excelentes comunicaciones, tanto en transporte público como privado. A pocos metros del edificio podrás encontrar todos los servicios esenciales que puedas necesitar. Restaurantes, tiendas tradicionales, cultura y zonas verdes rodean a este emblemático barrio de la ciudad. Y si lo que buscas es desconectar y relajarte, justo delante del edificio encontrarás los Jardins de Can Fargues, una pequeña y encantadora burbuja natural emplazada en los antiguos jardines de la masía medieval homónima, la cual ha sido restaurada y hoy alberga la Escuela de Música Municipal. Conexiones de Transporte: Metro L5, estación de trenes a 10 minutos, autobuses. ???????? ?????????? ?? ????? ????????, ? ????? ?????? ?????? ????-??????? ? ?????????. ??? ?????????????? ????? ? ??????, ?????????? ?????????? ? ??????? ??????????? ??????, ??????? ?????????? ? ??? ??????????????????? ???????. ????? ????, ?? ???????? ?????? ?????? ?? ????? ?????? ???????????? ??????? ??????, ? ????? ????????? ???????? ??? ????, ????? ??????? ???????, ??????? ? ?????? ???? ?????. ?????? ??????????? ?? Passeig Maragall, ????? ?? ??????? ???????? ??????? ??????. ??? ????? ?????, ?????????? ??????? ? ???????? ????????????, ??????? ????????? ??? ????????? ????? ??????????. ?????? ????????? ????? ???????? ?????????, ??? ?? ????????????, ??? ? ?? ?????? ??????????. ? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ????? ??? ???????? ??????, ??????? ????? ??? ????????????. ?????????, ???????????? ????????, ?????????? ? ??????? ???? ???????? ???? ????????????? ????? ??????. ? ???? ??, ??? ?? ?????, ??? ??????????? ? ????????????, ????? ????? ??????? ?? ??????? Jardins de Can Fargues, ????????? ? ?????????????? ????????? ??????, ????????????? ? ?????? ????? ???????????? ?????????????? ??????????? ????, ??????? ??? ???????????? ? ??????? ? ??? ??????????? ????????????? ??????????? ?????. ???????????? ?????????: ????? L5, ?? ??????? ? 10 ???????, ????????.

Información del promotor:

Precios: Piso Tipología Puerta Habs Baños Interior m2 Exterior m2 Precio Ground Floor duplex A 3 2 117 433.000 € Ground Floor duplex B 3 3 138 133 663.000 € piso C 2 1 70 8 394.000 € piso D 3 2 95 5 511.000 € piso E 3 2 104 12 545.000 € piso G 2 1 70 8 412.000 € piso H 3 2 95 4 529.000 € El precio no incluye impuestos, tasas, IVA, AJD, gastos de compraventa, de hipoteca, notaría o cualquier otro coste asociado con la operación ????: ???? ??? ????? ??????? ?????? ?????????? ????????? ?2 ???????? ????????? ?2 ???? ?????? ???? ??????? A 3 2 117 €433 000 ?????? ???? ??????? B 3 3 138 133 663 000 € ???? C 2 1 70 8 394 000 € ???? D 3 2 95 5 511 000 € ???? E 3 2 104 12 €545 000 ???????? G 2 1 70 8 €412 000 ???????? H 3 2 95 4 €529 000 ???? ?? ???????? ??????, ?????, ???, AJD, ??????? ?? ??????? ? ???????, ???????, ????????? ??? ????? ?????? ???????, ????????? ? ?????????.

Memoria de calidades:

Consultar ??????????????????